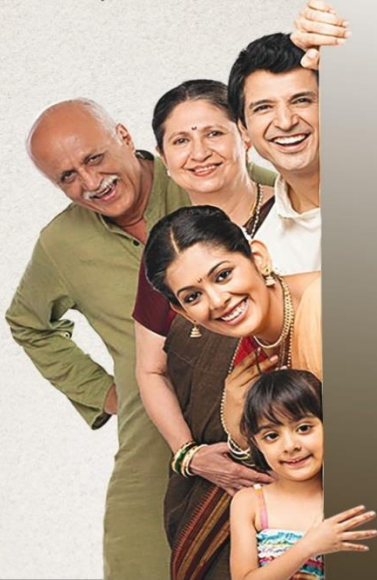


**1BHK
2BHK
FLAT
AVAILABLE**

आपलं घर...
सुखाची खरी इन्व्हेस्टमेंट !



1ST TO 6TH FLOOR PLAN

S.NO.	FLAT NO.	FLAT TYPE	CARPET AREA (A)	BALCONY AREA (B)		TOTAL SQ.M. (A+B+C)		TOTAL SQ.M. (A+B+C+D+E+F)	
				ENCLOSED AREA	OPEN BALC. AREA (C)	SQ.M.	SQ.FT.	SQ.M.	SQ.FT.
1	101 TO 601	1BHK	20.08 SQ.M.	6.26 SQ.M.	5.50 SQ.M.	40.82 SQ.M.	55.10 SQ.M.	592.00 SQ.FT.	
2	102 TO 602	1BHK	34.08 SQ.M.	5.94 SQ.M.	4.50 SQ.M.	44.50 SQ.M.	60.07 SQ.M.	646.00 SQ.FT.	
3	103 TO 603	1BHK	31.53 SQ.M.	6.78 SQ.M.	5.50 SQ.M.	43.81 SQ.M.	59.14 SQ.M.	636.00 SQ.FT.	
4	104 TO 604	2BHK	47.54 SQ.M.	6.01 SQ.M.	5.50 SQ.M.	59.05 SQ.M.	79.71 SQ.M.	857.00 SQ.FT.	
5	105 TO 605	1BHK	32.77 SQ.M.	5.40 SQ.M.	4.50 SQ.M.	42.67 SQ.M.	57.60 SQ.M.	610.00 SQ.FT.	
6	106 TO 606	1BHK	29.08 SQ.M.	6.11 SQ.M.	5.60 SQ.M.	40.77 SQ.M.	55.03 SQ.M.	592.00 SQ.FT.	
							TOTAL AREA = 3942.00 X 6 = 23652.00 SQ.FT.		



इमारतीचे बांधकाम

- भूकंप रोधक आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर
- बाहेर भितीचे ६ इंची बांधकाम व आतील भितीचे ५ इंची बांधकाम
- इमारतीच्या सर्व बांधकामास जांभा चिरा वापरण्यात येईल.
- बाहेरील प्लॅस्टर सॅन्डफिनीश व आतील प्लॅस्टर निरुफिनीश/पुट्टी फिनीश असेल.



दरवाजे/खिडक्या

- उत्तम प्रतीचा लॅमिनेटेड फ्लश डोअर
- मुख्य दरवाज्याची फ्रेम आणि झडपे आकर्षक डिझाईनची लाकडी असेल.
- आतील दरवाज्याच्या फ्रेम/फ्लश डोअर असतील.
- खिडक्यांना मार्बल फ्रेम व अल्युमिनीअम टु/थ्री ट्रॅक स्लायडिंग असतील.



फ्लोअरींग

- हॉल/मास्टर बेडरूम/बेडरूम/किचन/पॅसेज यांच्या फ्लोअरींगला उच्च दर्जाच्या व्हिड्रीफाईंड सिरॅमिक टाईल्स लावण्यात येतील.



किचन

- किचनचा फ्लॅटफॉर्म ग्रेनाइटचा बांधण्यात येईल, त्यामध्ये स्टेनलेस स्टिल सिंक असेल
- वरती साहीत्य ठेवण्यासाठी एका बाजूस लॉफ्ट असेल. एक्झॉस्ट फॅनची व्यवस्था असेल.
- किचन ओट्याच्यावर स्लॅबपर्यंत वॉशबल डिझाईनच्या ग्लेझ टाईल्स असतील.



बाथरूम/टॉयलेट/डब्ल्युसी

- बाथरूम वरती आर.सी.सी. लॉफ्ट/वॉटर टँकसाठी कनेक्शन असेल.
- बेसीन बसवण्यात येईल. दर्जेदार सॅनिटरी फिटिंग असेल.
- ए.पी.व्ही.सी पार्सपचे कन्सील प्लंबिंग असेल.
- बाथरूम/टॉयलेट/डब्ल्युसी यांना सर्व बाजूनी स्लॅबपर्यंत आकर्षक डिझाईनच्या ग्लेझ टाईल्स असतील.



इलेक्ट्रिकेशन

- मुख्य हॉल- टीव्ही, कॉम्प्युटर, फॅन, दोन ट्युब व दोन हाफ पॉईंट.
- मास्टर बेडरूम-ए.सी., कॉम्प्युटर, ट्युब, फॅन, व दोन हाफ पॉईंट.
- बेडरूम-ट्युब, फॅन, व दोन हाफ पॉईंट.
- किचन-फ्रिजसाठी, मिक्सरसाठी, वॉटरप्युरीफायरसाठी, ट्युब, एक्झॉस्ट फॅन व दोन हाफ पॉईंट.
- बाथरूम/टॉयलेट/डब्ल्युसी/पॅसेज या सर्वांमध्ये प्रत्येकी बल्बचा एक पॉईंट.



कलर पेन्ट

- आतील भितींना डिस्टेंपर पेन्ट असेल. ■ बाहेरील भितींना वॉटरप्रुफ सिमेंटपेन्ट असेल.

अंमिनिटीज

ANIKET HEIGHTS



ठळक वैशिष्ट्ये

- मेन गेट - बॅक गेट
- CCTV
- सामाईक विहीर / बोअरवेल
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग

रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
पावसाचे पाणी साठवून
ते उपलब्ध बोअरवेलला
जमिनीखाली जोडणे



कॉमन लाईटमुळे
दरमहा रु. 25,000/- पर्यंत बचत

प्रत्येक फ्लॅट मागे दरमहा
अंदाजे रु. 700/- आणि
वार्षिक रु. 8,400/-
बचत !

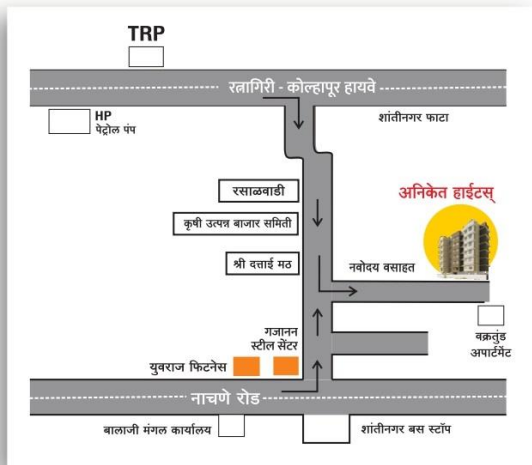


ANIKET HEIGHTS



MahaRERA No.: P52800078751
<http://maharera.mahaonline.gov.in>

LOCATION MAP



प्रोजेक्ट जवळ असलेली ठिकाणे

- 📍 D मार्ट 2 km
- 📍 मंगळवार बाजार 2.5 km
- 📍 रत्नागिरी रेल्वे स्टेशन 3.5 km
- 📍 शांतीनगर बस स्टॉप 300 mtr.
- 📍 रत्नागिरी-कोल्हापूर महामार्ग 1.3 km
- 📍 युवराज जिम 550 mtr.

RBDA
रत्नागिरी विकास आणि उद्योगपरिषद, रत्नागिरी

MEMBER OF
CREDAI
RATNAGIRI

स्वकर्म **SWAKARM**
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स BUILDERS & DEVELOPERS

📍 साईट पत्ता : सर्व्हे नं. ४४२, नवोदय वसाहतच्या बाजूला, म्युनिसिपल हद्दी बाहेर, शांतीनगर, मौजे नाचणे, रत्नागिरी

📍 ऑफिस : गाळा नं. ५, सुयश अपार्टमेंट-१, साळवी स्टॉप, रत्नागिरी

✉ swakarmbuilders@gmail.com 📞 9422052271 / 9766543339

Disclaimer : The contents of this brochure is purely conceptual and not a legal offering nor will it be a part of the agreement. Perspectives are an artist impression & images / photos shown in the brochure are for representation purpose only. The company reserves the right to add, delete or alter any details of specifications.